

На основу Одлуке Општинског већа општине Ковин број: 463-19/2018-III од 16.05.2018.године,члана 99. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр. , 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014 ), члана 7. став 1. Одлуке о располагању непокретностима у јавној својини („Сл.лист општине Ковин“ бр.22/2012 и 14/2017) и члана 63. став 1. тачка 10. Статута општине Ковин („Сл.лист општине Ковин“ број 11/2012-пречишћен текст, 25/2013 и 2/2015)

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН** на седници одржаној дана 28.5.2018. године , расписује

**ОГЛАС  
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА  
ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ  
ОПШТИНЕ КОВИН**

1. Отуђују се из јавне својине Општине Ковин, прикупљањем писмених понуда , следеће непокретности :

- катастарска парцела број 9307/26 и то: градско – грађевинско земљиште-њива 3. класе, у површини од 00 ха 01 а 50 м, уписана у лист непокретности бр.6097 КО Ковин.
- катастарска парцела број 10450/14 и то: градско – грађевинско земљиште-њива 2.класе, у површини од 00 ха 0 а 24 м, уписана у лист непокретности бр.6097 КО Ковин.
- катастарска парцела број 10450/15 и то: градско – грађевинско земљиште-њива 2.класе, у површини од 00 ха 1 а 11 м, уписана у лист непокретности бр.6097 КО Ковин.
- катастарска парцела број 10450/102 и то: градско – грађевинско земљиште-њива 2.класе, у површини од 00 ха 1 а 19 м, уписана у лист непокретности бр.6097 КО Ковин.

2. Наведене катастарске парцеле налазе се у у Блоку 116, у Ковину , који је намењен радној зони ;

3. Право подношења писмених понуда за отуђење непокретности из члана 1. овог Огласа имају физичка и правна лица и предузетници ;

4. Почетна цена за отуђење непокретности из тачке 1. овог Огласа износи:

**5,70 € /м<sup>2</sup>,** а по прибављеној процени Пореске управе-Филијала Ковин бр.217-464-08-000015/2018 од 30.04.2018.године.

5. Понуде се поносе за сваку парцелу појединачно.
6. Понуђена цена мора бити јасна и недвосмислена изражена у еврима, у износу који је исти или већи од почетног износа. Понуђена цена се плаћа једнократно у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу непокретности, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.
7. Понуђачи су дужни да на име депозита уплате **10%** вредности почетне цене у динарској противвредности на дан уплате, на рачун буџета општине Ковин број **840-3930741-98** који се води код НБС Управе за трезор фил.Ковин  
Учесник јавног огласа који није понудио најповољнију цену, има право на повраћај уплаћеног износа депозита у року од 8 дана од дана отварања понуда у номиналном износу, без права на камату.  
Уплаћени износ депозита се не враћа уколико изабрани понуђач не закључи уговор и не уплати купопродајну цену у уговореном року.
8. Најповољнији понуђач је оно лице које понуди највишу цену изражену у еврима.
9. Понуде се подnose у року од 30 дана од дана објављивања огласа у **НДН „СРПСКИ ТЕЛЕГРАФ“**, у затвореној коверти на адресу: **"Комисија за прикупљање писмених понуда за отуђење из јавне својине општине Ковин парцела број 9307/26 , 10450/14 , 10450/15 и 10450/102 "**, Ковин, ул. ЈНА бр. 5, са назнаком - "Не отварај".  
Текст огласа биће објављен на интернет страници општине Ковин [www.kovin.org.rs](http://www.kovin.org.rs)
10. Неблаговремене и неуредне понуде се одбацују.
11. Понуда мора да садржи:
  - за **физичка лица** : име и презиме, број личне карте, адресу становања, контакт телефон , изјаву о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплати депозита, број рачуна за повраћај депозита , понуђену цену за непокретности за које се понуда подноси. Понуда мора бити потписана.
  - за **предузетнике**: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, контакт телефон, назив радње, оригинални извод из регистра привредних субјеката не старији од 30 дана, изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплати депозита , број рачуна за повраћај депозита и понуђену цену за непокретности за које се понуда подноси. Понуда мора бити потписана.
  - за **правна лица**: назив и седиште, оригинални извод из регистра привредних субјеката не старији од 30 дана, лице овлашћено за заступање, изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплати депозита, број рачуна за повраћај депозита и понуђену цену за непокретности за које се понуда подноси. Понуда мора бити потписана.
12. Непокретности се отуђују у виђеном стању и понуђач се не може позивати на њихове физичке недостатке.

13. Трошкове пореза и овере уговора сноси најповољнији понуђач који закључи уговор са Општином Ковин.
14. Одлуку о избору најповољнијег понуђача за непокретности из тачке 1. огласа доноси Општинско веће општине Ковин, на предлог Комисије за прикупљање писмених понуда за отуђење непокретности.
15. Изабрани понуђач је у обавези да закључи уговор о купопродаји непокретности у року од 30 дана од дана пријема позива за закључење уговора.
16. Отварање понуда је **09.7.2018.** године у **12:00** часова у просторијама општине Ковин, ЈНА бр.5.Понуђачи могу присуствовати лично или овластити друго лице.Овлашћење мора бити оверено од стране Јавног бележника.
17. О избору најповољнијег понуђача сви учесници биће благовремено обавештени.
19. Телефон за информације 013/ 742-104, (лице за контакт Олга Ђапић)

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН**  
**Број: 463-19 /2018-III од 28. маја 2018. године.**

ПРЕДСЕДНИЦА  
Сања Петровић, дипл.дефектолог

